



# WOHNBAUKREDIT mit langfristigem Fixzinssatz

KREDITHÖHE IN EURO	LAUFZEIT	SOLLZINSSATZ P.A. FIX BIS 30.11.2042	MTL. TILGUNG IN EURO	ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG IN EURO	EFFEKTIV- ZINSSATZ
300.000	30 Jahre	4,42% fix für 20 Jahre	1.518,00	546.356,50	4,7485% p.a.

#### SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 4,42% p.a. fix bis 30.11.2042  
Ab 01.12.2042 errechnet sich der Zinssatz wie folgt:  
Grundlage 3-Monats Euribor, Anpassungstermine 1.3., 1.6., 1.9. und 1.12.,  
Stichtagswert - 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin,  
kaufm. Rundung nach Aufschlag auf 1/8%, Aufschlag 1,5%

**KONDITION PER STICHTAG:** 18.10.2022

**BEARBEITUNGSGEBÜHR:** keine

**KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR:** 80 Euro p.a.

#### GRUNDBUCHEINTRAGUNGSKOSTEN:

Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 120% der Kredithöhe  
(Gesamtkreditbetrag) besichert. 1,20% Einverleibungsgebühr  
plus Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 350 Euro plus  
Treuhandabwicklungsgebühr 260 Euro einmalig.

Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich  
kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf  
den zu zahlenden Gesamtbetrag haben.

#### IMPRESSUM:

**SPARDA-BANK - eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG**

9500 Villach, Bahnhofplatz 7  
T: 050 4004 5150, kundenservice@sparda.at

Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien  
T: 01 40137-0, kundenservice@volksbankwien.at  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien, Firmenbuchnummer: 211524s  
UID-Nummer: ATU52403000, DVR 0018449

Verlags- und Herstellungsort: Wien  
Beispielhafte Rechnung, Stand: Oktober 2022  
WERBUNG