



**MIT PFANDBRIEFEN**

**IN DIE ZUKUNFT INVESTIEREN.**

Investieren Sie jetzt in die 3,125% VOLKSBANK WIEN AG Gedeckte Schuldverschreibungen 2023 – 2025 / Serie 6 – eine mündelsichere Anlageoption mit einem attraktiven Zinssatz von 3,125% p.a. und einem Aaa-Rating (Moody's). Die kurze Laufzeit von 2 Jahren und die zusätzliche Sicherheit durch den hypothekarisch besicherten Deckungsstock als Sondervermögen bieten eine attraktive Rendite. Zeichnen Sie bis zum 12.06.2023 und sichern Sie sich eine gewinnbringende Anlageoption.

**Fragen Sie Ihre Beraterin und Ihren Berater!**

# Mit Pfandbriefen in die Zukunft investieren.

**3,125% p.a.**  
fixe Zinsen jährlich  
für 2 Jahre!

## Die Produktdetails im Überblick

- Zeichnung ab dem 25.04.2023
- Laufzeit vom 13.06.2023 bis 12.06.2025
- Endfälligkeitstag: 13.06.2025
- Zinssatz vor Steuer 3,125% p.a.
- Spesen: 1,00 %
- Aaa-Rating (Moody's)
- Hypothekarisch besicherter Deckungsstock als Sondervermögen
- mündelsicher

## Ihre Chancen auf einen Blick

- Jährliche fixe Verzinsung
- 2jährige Laufzeit
- Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrages

## Das müssen Sie wissen (Risiken)

- **Marktrisiko:** Der Marktpreis der Schuldverschreibungen kann aufgrund von Veränderungen des Marktzinsniveaus sinken. Ein Verkauf vor Laufzeitende kann daher zu Kursverlusten führen. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags gilt nur am Laufzeitende.
- **Bonitätsrisiko:** Anleger tragen das Bonitätsrisiko dieser gedeckten Schuldverschreibungen. Bei Zahlungsunfähigkeit der Emittentin oder falls die Deckungswerte der Schuldverschreibungen nicht ausreichen, um die Verpflichtungen der Emittentin aus den Schuldverschreibungen zu decken oder die Ersatzwerte dem Deckungsstock nicht rechtzeitig hinzugefügt werden können, kann es zu einem teilweisen Ausfall oder Totalausfall des eingesetzten Kapitals kommen. Der Emittentin kann es ganz oder teilweise unmöglich oder untersagt sein, Zins- und/oder Kapitalrückzahlungen auf die Schuldverschreibungen zu leisten.

**RECHTLICHER HINWEIS:** Die vorliegende Marketingmitteilung dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Die Inhalte stellen weder ein Angebot bzw. eine Einladung zur Stellung eines Anbots zum Kauf/Verkauf von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Kauf/Verkauf oder eine sonstige vermögensbezogene, rechtliche oder steuerliche Beratung dar und dienen überdies nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoauflklärung bzw. individuelle, fachgerechte Beratung. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen ab und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Rechtsverbindlich und maßgeblich sind alleine die Angaben der Endgültigen Bedingungen dieser Schuldverschreibungen. Diese sind im Zusammenhang mit dem Basisprospekt der Emittentin vom 20.05.2022 zu lesen. Der Basisprospekt wurde am 20.05.2022 veröffentlicht. Potenziellen Anlegerinnen und Anlegern wird empfohlen, den Basisprospekt einschließlich aller Nachträge zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen.

Der Basisprospekt einschließlich aller Nachträge und die Endgültigen Bedingungen werden in deutscher Sprache von der VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, jederzeit zur Verfügung gestellt. Ein Nachtrag wird durch die Emittentin dann veröffentlicht, wenn ein wesentlicher neuer Umstand eingetreten ist. Anlegerinnen und Anleger, die zwischen dem Eintritt des Umstandes und der Veröffentlichung des Nachtrags gezeichnet haben, werden über die Veröffentlichung des Nachtrags und ein mögliches Widerrufsrecht durch ihre Bank informiert. Diese wird bei einer Ausübung des Widerrufsrechts behilflich sein. Der Basisprospekt, die Nachträge und die Endgültigen Bedingungen sind auch auf folgender Internetseite der Emittentin verfügbar: <https://www.volksbankwien.at/investor-relations/investor-relations/prospekte>

Diese Eigenemission dient der Refinanzierung der Bank. Die Emittentin hat daher ein Eigeninteresse beim Vertrieb dieser Schuldverschreibungen. Die Emittentin weist in diesem Zusammenhang auf den nicht vollständig auflösbaren Interessenkonflikt beim Vertrieb der Schuldverschreibungen hin. Die Verbreitung der Angaben dieser Kundeninformation kann außerhalb Österreichs verboten sein oder rechtlichen Beschränkungen unterliegen. Insbesondere dürfen sie nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika oder im Vereinigten Königreich von Großbritannien verbreitet werden. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial aus dieser Information bedarf der vorherigen Zustimmung der VOLKSBANK WIEN AG. Für die Schuldverschreibungen besteht kein Schutz durch die gesetzliche Einlagensicherung. Dieses Dokument wurde mit angemessener Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Die VOLKSBANK WIEN AG übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit dieses Dokuments. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Ausgabe- und Rücknahmepesen, Provisionen, Gebühren und andere Entgelte, sowie Steuern sind in der Performanceberechnung nicht berücksichtigt und können sich mindernd auf die angeführte Rendite auswirken.

**IMPRESSUM:** Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, T: +43 1 401 37-0, M: kundenservice@volksbankwien.at; Büro-/Postadresse: SPARDA-BANK - eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG, Bahnhofplatz 7, 9500 Villach, T: 050 4004 5150, M: kundenservice@sparda.at; Verlag und Herstellungsort: Wien, Stand: April 2023, WERBUNG